

Haute Qualité Environnementale et rénovation : l'exemple du Château Saint-Ferreol

La démarche de haute qualité environnementale des bâtiments consiste à maîtriser les impacts des bâtiments sur l'environnement extérieur et à créer un environnement intérieur sain et confortable

Cette qualité environnementale **intéresse chacun d'entre nous** et la collectivité. Elle a pour objectifs la qualité de vie de l'occupant et la protection de notre environnement. Elle a comme ambition que le développement soit « durable ».

La qualité environnementale tient compte de tous les moments de la vie des bâtiments : construction, utilisation, adaptations, démolition. Il faut intégrer l'environnement à toutes les étapes ; programmation, réalisation, gestion. **Tous les acteurs de la construction sont concernés.**

Réaliser la Qualité Environnementale du bâtiment et participer au développement durable du cadre bâti, c'est :

- **Eco-localiser** : veiller à la meilleure relation site/usage
- **Eco-programmer** : définir un cahier des charges intégrant le mode de traitement des 14 cibles précisées ci contre à des niveaux d'exigence adaptés à l'opération et au budget
- **Eco-concevoir** : disposer et configurer le bâtiment, choisir les techniques en cohérence avec les exigences environnementales du cahier des charges
- **Eco-réaliser** : organiser un chantier à faibles nuisances
- **Eco-gérer** : exploiter le bâtiment en assurant une durabilité satisfaisante de ses caractéristiques environnementales

Les 14 cibles de la qualité environnementale des bâtiments :

=

14 objectifs à atteindre

Eco-construction <ol style="list-style-type: none">1. Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat2. Choix intégré des procédés et produits de construction3. Chantier à faibles nuisances	Confort <ol style="list-style-type: none">8. Confort hygrométrique9. Confort acoustique10. Confort visuel11. Confort olfactif
--	---

Eco-gestion

4. Gestion de l'énergie
5. Gestion de l'eau
6. Gestion des déchets d'activités
7. Gestion de l'entretien et de la maintenance

Santé

12. Conditions sanitaires des espaces
13. Qualité de l'air
14. Qualité de l'eau

Atteindre les niveaux de performances :

Niveau de base : correspond au niveau réglementaire, s'il existe, ou à la pratique courante

Niveau performant : correspond à des performances allant au-delà de la pratique courante

Niveau très performant : niveau calibré par rapport aux performances maximales constatées récemment dans des opérations à haute qualité environnementale, tout en veillant à ce qu'il reste atteignable.

Et pour combien de cibles ? ...

Pour obtenir la certification d'opération HQE tertiaire, le maître d'ouvrage doit choisir :

Au moins 7 cibles de niveau performant parmi lesquelles au moins 3 au niveau très performant

Parmi les cibles restantes, 7 au plus au niveau de base

Pour en savoir plus : [site](#)

